

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Bobelnicu Maricica – Georgiana și domnului Bobelnicu Cătălin - Marian, asupra terenului în suprafață de 9,04 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.10, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.2771 din 08.04.2019 a domnului Bobelnicu Cătălin - Marian;
- contractul de vânzare – cumpărare nr.2185 din 19.12.2018;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare;
- adeverința eliberată de ing. Tîrvuloiu Dumitrașcu Cosmin privind suprafața de teren aferentă locuinței;
- referatul nr. 3384 din 06.05 2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 20181 din 09.05 2019;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Bobelnicu Maricica – Georgiana și domnului Bobelnicu Cătălin Marian, asupra terenului în suprafață de 9,04 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.10, județul Gorj.

Terenul, în suprafață de 9,04 m², face parte din suprafața totală de 622 m², aferentă blocului, identificată cu numar cadastral 40348 și număr Carte Funciară 40348. Acesta figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscrisă în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Bobelnicu Cătălin - Marian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR. 20181..... DIN 09.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de superficie, doamnei Bobelnicu Maricica – Georgiana și domnului Bobelnicu Cătălin - Marian, asupra terenului în suprafață de 9,04 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.10, județul Gorj

În prezent, terenurile aferente blocurilor de locuințe ce fac obiectul Decretului – Lege nr.61/1990, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și sunt atribuite în folosința proprietarilor construcțiilor pe durata existenței acestora.

Nu au existat clauze cu privire la transmiterea folosinței terenului în contractele de vânzare – cumpărare încheiate de S.C. CITEX S.A. și S.C. CONFECȚIA S.A., în aceste situații cota indiviză de teren fiind atribuită titularilor locuințelor de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, în calitate de administrator al domeniului public/privat al UAT Târgu Jiu, în baza unor contracte de superficie.

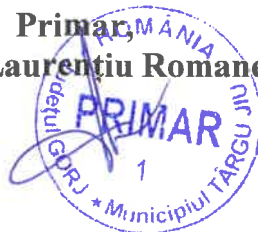
Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

Prin cererea nr.2771/18.04.2019, domnul Bobelnicu Cătălin - Marian a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 9,04 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.10, județul Gorj. Terenul aferent blocului, având nr. cadastral 40348, număr Carte Funciară 40348, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularilor locuințelor, în baza unui contract de superficie.

Propun, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

**Primar, ROMANIA
Marcel – Laurentiu Romanescu**

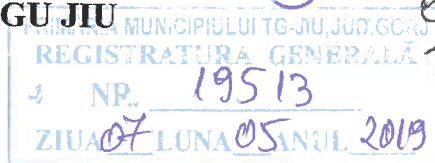


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

Copie

ER
P.

NR. 3384 DIN 06.05. 2019



dl. Secretar G. Jianu

Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Bobelnicu Maricica – Georgiana și domnului Bobelnicu Cătălin - Marian, asupra terenului în suprafață de 9,04 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.10, județul Gorj

Prin cererea nr.2771/08.04.2019, domnul Bobelnicu Cătălin - Marian a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 9,04 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.10, județul Gorj.

Locuința a fost achiziționată în anul 2018, însă dreptul de proprietate asupra acesteia nu a fost intabulat întrucât nu a fost reglementat, potrivit legislației în vigoare, modul de folosință al cotei indivize de teren.

Terenul aferent blocului, având număr cadastral 40348, Carte Funciară 40348, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularilor locuințelor, în baza unor contracte de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv Adj,
Tătaru Mihail**

M. Tătaru



**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

C. Grindeanu